

SUBCONTRACT AGREEMENT

عقد مقاوله من الباطن

This agreement is made on: **Thursday, November 06, 2025**, between:

First Party (Main Contractor)

Company: Innovista Build General Contracting LLC

- **Location:** Abu Dhabi - United Arab Emirates
- **Email:** info@innovistabuild.ae
- **Phone:** 02 633 0143
- **Represented by:** Mr. Salem Saeed Mohammed Ali Al Matrooshi, as Owner and Managing Director
- **Trade License:** CN-5611768

Second Party (Subcontractor/Supplier)

Company: FAAKHTA GENERAL CONTRACTING AND MAINTENANCE - L.L.C - O.P.C

- **Location:** Al Ain - United Arab Emirates
- **Contact Phone:** +971504768248
- **Email:** baseershah45@gmail.com
- **Represented by:** Mr. Syed Abdul Basir Shah Syed Sarwar Shah
- **Position:** Owner and Manager
- **Trade License:** CN-5223986

Preamble

Whereas the First Party is the main contractor for a private villa project at **Al Rahba – Abu Dhabi**; and whereas the Second Party is a specialized supplier/installer of paving and kerbstone; and based on the quantities and prices set out herein, both parties—being fully competent—agree to enter into this contract. This preamble forms an integral part of the agreement.

إنه في يوم: **الخميس الموافق لـ 06-11-2025** تم تحرير هذا العقد بين كل من:

الطرف الأول (المقاول الرئيسي)

شركة: إنوفيستا بيلد للمقاولات العامة ذ.م.م

- **المقر:** أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة
- **البريد الإلكتروني:** info@innovistabuild.ae
- **هاتف:** 02 633 0143
- **ويمثلها في التوقيع على هذا العقد:** السيد/ سالم سعيد محمد علي المطروشي بصفته مالكا ومديرا للشركة
- **الرخصة التجارية:** CN-5611768

الطرف الثاني (المقاول من الباطن/المورد)

شركة: فاختة للصيانة والمقاولات العامة - ذ.م.م - ش.ش.و

- **المقر:** العين – الإمارات العربية المتحدة
- **هاتف للتواصل:** +971504768248
- **البريد الإلكتروني:** baseershah45@gmail.com
- **ويمثلها في التوقيع على هذا العقد:** السيد/ سيد عبد البصير شاه سيد سرور شاه
- **بصفته:** مالكا ومديرا للشركة
- **الرخصة التجارية:** CN-5223986

تمهيد

حيث إن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع فيلا خاصة في **منطقة الرحبة – أبوظبي**، شركة متخصصة في توريد وتركيب أعمال الرصف والكرbstون، وبناءً على العرض الموضح بالكميات والأسعار في هذا العقد؛ فقد اتفق الطرفان، وهما بكامل أهليتهما القانونية، على إبرام هذا العقد. وبعد هذا التمهيد جزءاً لا يتجزأ ومكملاً لأحكامه.

Article One - Subject and Scope of Work

The Second Party shall supply, deliver, and install the following items in accordance with Party A's

البند الأول – موضوع العقد ونطاق الأعمال

<p>approved drawings/instructions and good industry practice:</p> <ol style="list-style-type: none"> PASCO paving 10×30 with level filling <ul style="list-style-type: none"> Unit: square meter (sqm) Quantity: 470 m Unit rate: AED 22.00/m Amount: AED 10,340.00 Kerbstone 30×15 <ul style="list-style-type: none"> Unit: square meter (sqm) Quantity: 125 m Unit rate: AED 25.00/m Amount: AED 3,125.00 	<p>يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتسليم وتركيب المواد التالية وفق الرسومات/التوجيهات المعتمدة من الطرف الأول وبجودة مطابقة للمواصفات:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. رصف PASCO مقاس 30×10 مع تسوية الردم (Level Filling) <ul style="list-style-type: none"> وحدة القياس: متر مربع الكمية 470 م سعر الوحدة 22.00 درهم/م القيمة 10,340.00 درهم 2. كرستون 15×30 <ul style="list-style-type: none"> وحدة القياس: متر مربع الكمية 125 م سعر الوحدة 25.00 درهم/م القيمة 3,125.00 درهم
<p>Article Two - Detailed Scope of Work</p> <p>The scope includes, without limitation:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sub-base preparation: spreading, leveling, and compaction of fill/sub-base to achieve required flatness and density. Installation: alignment, leveling, cutting of corners/edges where required, and controlling joints. Kerb haunching: side/back mortar/backing to secure kerbstones as per specifications. All equipment shall be provided by the Subcontractor. Cleaning and preliminary handover of the work area upon completion. 	<p>البند الثاني – نطاق الأعمال التفصيلي</p> <p>يشمل النطاق على سبيل المثال لا الحصر:</p> <ul style="list-style-type: none"> أعمال تجهيز طبقة الأساس: فرد وتسوية ودك طبقة الردم/الأساس الميكانيكي بما يحقق الاستواء والتراص المطلوبين. التركيب: محاذاة، ميزانية، قصّ الزوايا والحواف عند اللزوم، وضبط الفواصل. المونة/الردم الجانبي للكرستون وتثبيتته (Haunching) حسب المواصفات. يتولى المقاول من الباطن توفير جميع المعدات. التنظيف والتسليم الابتدائي لمساحة العمل بعد الانتهاء.
<p>Article Three - Contract Value and Taxes</p> <ul style="list-style-type: none"> Total Contract Price: AED 13,465.00 (Thirteen thousand four hundred sixty-five dirhams). <p><i>Note: Prices are inclusive of all applicable taxes as per UAE regulations.</i></p>	<p>البند الثالث – قيمة العقد والضرائب</p> <ul style="list-style-type: none"> إجمالي قيمة العقد: 13,465.00 درهم (ثلاثة عشر ألفاً وأربعمائة وخمسة وستون درهماً). <p><i>ملاحظة: الأسعار شاملة جميع الضرائب المطبقة وفقاً لأنظمة دولة الإمارات.</i></p>
<p>Article Four - Payment Terms</p> <ul style="list-style-type: none"> 50% advance upon issuance of LPO/commencement. 	<p>البند الرابع – شروط السداد</p> <ul style="list-style-type: none"> 50% دفعة مقدّمة عند إصدار أمر الشراء/بدء الأعمال.

<ul style="list-style-type: none"> • 30% upon reaching the approved work-progress milestone. • 20% upon completion and final handover. <p><i>All payments shall be made within 7 days of invoice submission.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • 30% عند بلوغ مرحلة تقدّم العمل المعتمدة من الطرف الأول. • 20% عند الانتهاء والتسليم النهائي. <p>تُسَدّد جميع المدفوعات خلال 7 أيام من تقديم الفاتورة.</p>
<p>Article Five - Duration and Schedule</p> <ul style="list-style-type: none"> • Total execution period: 20 working days from receipt advance payment. • The second party shall provide the first party with a brief implementation plan. 	<p>البند الخامس – المدة والبرنامج</p> <ul style="list-style-type: none"> • مدة الإنجاز: 20 يوماً عمل من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. • يزود الطرف الثاني الطرف الأول بخطة تنفيذ مختصرة
<p>Article Six - Delay Penalties</p> <p>If the Second Party delays beyond the agreed periods without acceptable excuse and after written notice, a delay penalty of AED 500 per day shall be imposed, without prejudice to the First Party's right to deduct actual damage costs or terminate the contract if delay exceeds 7 consecutive working days.</p>	<p>البند السادس – غرامات التأخير</p> <p>في حال تأخر الطرف الثاني عن المدد المتفق عليها دون عذر مقبول وبعد إنذار خطي، تُفرض غرامة تأخيرية مقدارها 500 درهم عن كل يوم تأخير، دون الإخلال بحق الطرف الأول في خصم تكاليف الضرر الفعلي أو فسخ العقد عند تجاوز التأخير 7 أيام عمل متتالية.</p>
<p>Article Seven - General Provisions</p> <p>This contract shall be governed by the laws of the Emirate of Abu Dhabi and the United Arab Emirates. The courts of Abu Dhabi shall have jurisdiction over any disputes arising from it. This contract is executed in two original copies, each party holding one copy.</p>	<p>البند السابع – أحكام عامة</p> <p>تُطبّق قوانين إمارة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة على هذا العقد، وتختص محاكم أبوظبي بنظر أي نزاع ينشأ عنه. وقد حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة.</p>
<p align="center"><u>SIGNATURES OF PARTIES / توقيعات الأطراف</u></p>	
<p>Second Party - Subcontractor</p> <p>Name: Mr. Syed Abdul Basir Shah Syed Sarwar Shah</p> <p>Position: Owner and Manager</p> <p>Signature:</p> <p>Stamp:</p>	<p>First Party - Main Contractor</p> <p>Name: Mr. Salem Saeed Mohammed Ali Al Matrooshi</p> <p>Position: Owner and Manager</p> <p>Signature:</p> <p>Stamp:</p>